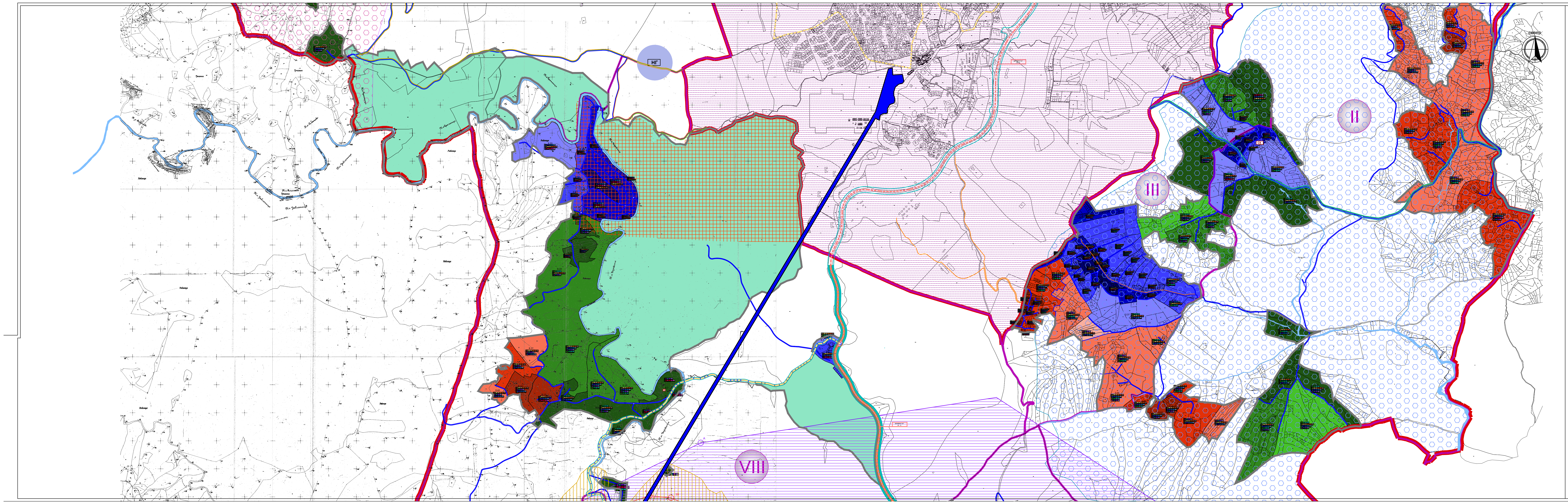


попис важних објеката / површина
- 1 општина
- 2 полицијска станица, ватрогасна станица, војни одсек, катастар
- 3 црква
- 4 дом здравља и апотека
- 5 биоскоп
- 6 дом културе
- 7 школа
- 8 дечји вртић
- 9 пошта
- 10 банка
- 11 индустрија меса "Златибор"
- 12 индустрија "Металопластика"
- 13 фабрика бетона "Томић"
- 14 гробље
- 15 бензинска пумпа
- 16 ауто механичар
- 17 спортска хала
- 18 електродистрибуција
- 19 магнезит
- 20 фабрика воде

природна добра
- ▥ подручја у режиму другог степена заштите
  - 3_Речице
  - 4_Рибничко језеро
  - 5_Равни Торник
  - 6_Чигота

- ▬ заштитни појас уз државни пут I реда

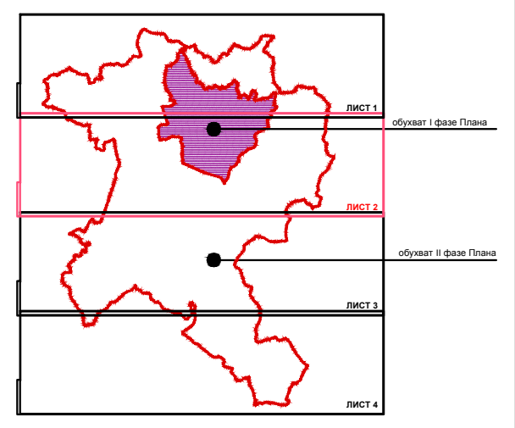
зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници
- ▨ I зона - зона I акумулације површинске воде
- ▤ II зона - зона II акумулације површинске воде
- ▤ III зона - зона III акумулације површинске воде

границе планова
- ▤ План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза
- ▨ Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав"
- ▨ Просторни план подручја посебне намене националног парка "Тара"
- ▬ План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору

културна добра
- ▬ евидентирана непокретна културна добра
  - ① стара школа у Чајетини
  - ② црква Св. Сабора светог Архангела Гаврила у Чајетини
  - ③ стара кафана у Чајетини

- ▬ површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило" (у функцији туризма, спорта и рекреације)
- ☐ зоне у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)
- ▦ планиране туристичке и спортско рекреативне зоне од изузетног значаја (зоне за туристичке и спортске садржаје и комплексе које ће се ускладити према Просторном плану)

- ▬ заштићено парковско зеленило
- ▬ комуналне површине
- ПГ постојеће гробље
- НГ новопланирано гробље
- ▬ привредни и индустријски објекти
- ▬ водене површине



ЛЕГЕНДА:

- ▬ граница целина

ознаке целина
- I целина 1 - Чајетина
- II целина 2 - Рудине
- III целина 3 - Гајеви
- IV целина 4 - Смиљански закос
- V целина 5 - Водице
- VI целина 6 - Шаиновци
- VII целина 7 - Торник
- VIII целина 8 - Кобиља глава
- IX целина 9 - Семегњево

- ☐ граница блока
- 2.1 ознака блока

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ▬ ивица коловоза
- ▬ ивица тротоара
- ▬ бициклистичка стаза
- ▬ ивица заштитног појаса пута
- ┅ државни пут I А реда број 6 (некадашњи државни пут I реда бр. 21)
- ┅ државни пут II реда
- ┅ железничка пруга

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

- 🟦 туризам
- 🟩 спорт и рекреација
- 🟨 становање
- 🟥 центри
- 🟪 продукција

пре.	С	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.
пра.	Т	4.1.	4.2.	4.3.	4.4.	
доп.	П	2.1.	2.2.	2.3.		

УРБАНИСТИЧКО ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

- ▬ граница грађевинског подручја

урбано подручје / зона
- ▬ центар
- ▬ ужи центар
- ▬ шири центар
- ▬ периферија

рурално подручје / зона
- ▬ центар
- ▬ шири центар
- ▬ периферија
- ▬ ван насеља

подручје / зона природног окружења
- ▬ станиште - насеобина
- ▬ врхунска категоризација
- ▬ ексклузивни простор
- ▬ елитно

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА

1. План претежне намене површина

ЛИСТ БР. 2

Р = 1 : 5000

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ граница обухвата измене и допуне ПГР

ЈП Урбанизам - Крагујевац

ИНВЕСТИТОР	**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**	
ПРЕДМЕТ	**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР - II ФАЗА Елаборат за рани јавни увид**	датум: април 2017.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	1. **План претежне намене површина** **ЛИСТ БР. 2**	размера: Р=1:5000
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх Весна Савић, дипл. инж.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић дипл.простор.план.	